



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

**DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE
INMUEBLES DEL
ESTADO DOMINICANO**

Cronograma de Ejecución 2022

Mayo, 2022

**Elaborado por:
Departamento de Planificación y Desarrollo**

Santo Domingo, R. D.



Cronograma de Ejecución del Proyecto de Levantamiento Catastral de Inmuebles Estado Dominicano

El objetivo principal de este proyecto es la creación de la base de datos catastral de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, lo que sirve a diversas instituciones para transparentar y actualizar su patrimonio.

A continuación, la planificación de las labores determinadas en el marco del proyecto del año 2022:

Producto (1)	Instituciones involucradas (2)	Actividades (3)	Tareas (4)	Cronograma (5)												Observaciones	
				2022													
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic		
A4 - P77 - Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y económicos del Estado	DGBN	Levantamiento de Campo	Identificación del predio														Las actividades y tareas relacionadas con este producto se realizan de manera rutinaria todo el año. Para el año 2022 la meta es realizar el levantamiento
	DIGECO		Levantamiento topográfico del predio y las construcciones														
	MINISTERIO DE EDUCACION		Verificación y Corrección de distorsiones del plano de la cartografía														

	MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	Levantamiento de las características descriptivas del inmueble con la ficha técnica catastral																	mientoy valoración de 3,318 inmuebles.	
	MINISTERIO DE DEFENSA	Toma de fotografías al inmueble																		
	MINISTERIO DE INTERIOR Y POLICIA	Verificar y validar las informaciones levantadas con la ficha técnica																		
	Enlace Catastral (Vinculación con Planos de Mensuras Catastrales)	Definir zona a enlazar																		
		Identificar designaciones catastrales de cada predio																		
		Dibujar polígonos con las características definidas																		
Crear Capa de Enlace																				
Identificación de predios en																				

		manzanas físicas																		
		validación y corrección de errores																		
	Investigación Jurídica	Consultar información de cada predio en la Base de Datos de la JI																		
		Realizar el llenado de las fichas de levantamiento.																		
		Realizar la vinculación con Enlace Catastral																		
	Incorporación a la Base de Datos Catastral	actualización de la base de datos cartográfica																		
		Incorporación de la información de la ficha técnica a la base de datos del sistema de informa																		

			ción catastral																
			Validación de las informaciones incorporadas en la base de datos																
			vinculación de datos alfanuméricos y geográficos (proceso GIS)																
		Proceso Técnico de Valoración	Analizar información levantada en campo																
			Calcular valor del Terreno																
			Calcular Valor de edificación																
			Aplicar Factores de ajuste																
			Vincular fotografías al expediente																
			Elaborar informe de avalúo																
		Control de Calidad	validación Datos jurídicos																

		con base de Datos de JI																		
		validación datos físicos con el resultado del Levantamiento																		
		validación de valores acorde a normativas existentes																		
	Generación de Informes y Publicación de la Información	Elaborar informe técnico																		
		Definir protocolo de acceso de información																		
		exposición pública																		

Elaborado por:

Felipe Ciprian

Felipe Ciprian

Analista de Calidad

Anny Reyes



Anny Reyes

Encargada del Dpto. de Planificación y Desarrollo



Dirección General de Catastro Nacional | DGCN

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana

Tel.: (809) 535-7115 | Fax - (809) 508-0637

www.catastro.gob.do

contacto@catastro.gob.do